

У К Р А Ї Н А

МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ

ЧЕРКАСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ НОВОМОСКОВСЬКОГО РАЙОНУ

ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Чотирнадцята (позачергова) сесія

Восьмого скликання

**ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я**

29 жовтня 2021 року № \_\_-14/VIII

Про передачу в оренду нерухомого майна комунальному закладу «Школа мистецтв Черкаської селищної ради» без проведення аукціону

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, на підставі рішення Черкаської селищної ради від 13.08.2021 року № 07-12/VIII «Про затвердження «Методики розрахунку орендної плати за майно, яке перебуває в комунальній власності Черкаської селищної ради та перебуває на балансі закладів освіти «Гвардійський ліцей Черкаської селищної ради» та «Черкаський ліцей Черкаської селищної ради», розглянувши заяву ТВО директора КЗ «Школа мистецтв Черкаської селищної ради» від 25.10.2021 року № 90, з метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов’язаних з передачею в оренду майна, майнових відносин між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває в комунальній власності Черкаської селищної ради та з метою підвищення ефективності використання об’єктів комунальної власності, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та соціального захисту, Черкаська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати в оренду без проведення аукціону комунальному закладу «Школа мистецтв Черкаської селищної ради» частину нежитлового приміщення Черкаського ліцею Черкаської селищної ради, площею – 190,76 м² , розташованого на першому поверсі (кабінет № 5, № 6) та на другому поверсі (кабінет № 39), що знаходиться за адресою: смт Черкаське, вул. Лісна, буд. 23, яке перебуває в комунальній власності Черкаської селищної ради та обліковується на балансі Черкаського ліцею Черкаської селищної ради.

2. Затвердити наступні істотні умови оренди вказаного об’єкта нерухомого майна комунальної власності територіальної громади:

2.1. Орендна плата за об’єкт оренди становить 1 (одну) гривню на рік відповідно до п.10 «Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу», затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995 року № 786;

2.2. Додатково відшкодуванню підлягають витрати на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю;

2.3. Строк оренди становить 5 років з моменту укладення договору оренди нерухомого майна;

2.4. Цільове призначення використання об’єктів – для розміщення комунального закладу «Школа мистецтв Черкаської селищної ради»

3. Начальнику юридичного відділу Єлізаровій К.О. забезпечити підготовку договору оренди нерухомого майна, що зазначене у пункті 1 цього рішення, з урахуванням вимог чинного законодавства та пункту 2 цього рішення.

4. Доручити селищному голові – Тарану Ю.В. та директору Черкаського ліцею Черкаської селищної ради – Ільченко О.О. укласти договір оренди нерухомого майна, що зазначене у пункті 1 цього рішення з директором комунального закладу «Школа мистецтв Черкаської селищної ради» - Пономаренко Л.В. на виконання умов цього рішення та у відповідності до чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та соціального захисту

Селищний голова Юрій ТАРАН