



МІНІМАЛЬНЕ ПОДАТКОВЕ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ФІЗИЧНИМ ОСОБАМ

1

МПЗ для фізичних осіб – це мінімальний розмір податку, який має сплатити власник або користувач земельної ділянки сільськогосподарського призначення.

Платники МПЗ

2

Резиденти, які володіють та/або користуються (орендують (суборендують), на умовах емфітевзису земельними ділянками, віднесеними до сільськогосподарських угідь.

МПЗ не визначається для:

3

- земельних ділянок, які використовуються дачними та садівничими кооперативами;
- земель запасу;
- невитребуваних земельних часток (паїв), розпорядниками яких є органи місцевого самоврядування,
- земельних ділянок зон відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- земельних ділянок у межах населених пунктів;

МПЗ фізичним особам визначається контролюючим органом, податкове повідомлення-рішення форми «МПЗФ»

4

МПЗ розраховується за формулою

враховуючи нормативно-грошову оцінку земельної ділянки, площу, кількість місяців володіння нею та коефіцієнта, який за 2022-2023 роки становить 0,04, а починаючи з 2024 року – 0,05

МПЗ зменшується на:

- земельний податок;
- податок на доходи фізичних осіб та військовий збір з доходів від продажу власної с/г продукції

6

Термін сплати МПЗ

7

Протягом 60 календарних днів з дня отримання податкового повідомлення-рішення

У разі незгоди платника податку з визначеним контролюючим органом загальним МПЗ:

протягом 30 днів з дня вручення ППР

звернутись для проведення звірки даних з наданням підтвердних документів, щодо:

- земельних ділянок, їх нормативної грошової оцінки та площі;
- суми доходу, отриманого від реалізації власної сільськогосподарської продукції;
- суми сплачених податків, зборів, платежів.



Телефони “гарячих” ліній для отримання роз’яснень з питань нарахування та сплати МПЗ

До уваги платників податків – фізичних осіб щодо мінімального податкового зобов'язання

Фізичні особи, які мають у власності та/або користуванні (оренді, суборенді, емфітевзисі, постійному користуванні) земельні ділянки, що розташовані за межами населених пунктів та віднесені до сільськогосподарських угідь, мають сплачувати мінімальне податкове зобов'язання.

Зауважуємо, що вперше мінімальне податкове зобов'язання визначається контролюючим органом за податковою адресою фізичної особи по всіх земельних ділянках незалежно від місця їх розташування за 2022 рік у 2023 році

Разом з тим, за 2022 рік не нараховується та не сплачується загальне мінімальне податкове зобов'язання:

➤ за земельні ділянки та земельні частки (паї), що розташовані на територіях активних бойових дій або на тимчасово окупованих російською федерацією територіях України.

Звертаємо увагу, що у разі передачі фізичними особами земельних ділянок в оренду (суборенду), емфітевзис або інше користування на підставі договорів, укладених та зареєстрованих відповідно до законодавства, мінімальне податкове зобов'язання визначається безпосередньо орендарями, користувачами таких земельних ділянок.