

ЗВІТ
про базове відстеження результативності проєкту
регуляторного акта – рішення Черкаської селищної ради
«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
(житлова та нежитлова нерухомість) на території Черкаської селищної
територіальної громади Новомосковського району Дніпропетровської області»

- 1. Назва регуляторного акта, результативність якого відстежується:** проект рішення Черкаської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (житлова та нежитлова нерухомість) на території Черкаської селищної територіальної громади Новомосковського району Дніпропетровської області».
- 2. Виконавець заходів з відстеження:** інспектор з торгівлі, місцевих податків і зборів та фінансовий відділ Черкаської селищної ради.
- 3. Цілі прийняття акта:** установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Черкаської селищної ради, відповідно до вимог Податкового кодексу України.
- 4. Строк виконання заходів з відстеження:** з 23.05.2021 до 23.06.2021.
- 5. Тип відстеження:** базове.
- 6. Методи одержання результатів відстеження:**

Аналіз показників за період базового відстеження:

 - статистичних – фактичних та прогнозних надходжень до бюджету Черкаської територіальної громади від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (надалі – податок). Під час підготовки проєкту регуляторного акта та аналізу його регуляторного впливу здійснювався аналіз чисельності платників податку у 2020–2022 роках;
 - оціночних – розмір коштів і чаю, що витрачаються суб’єктами господарювання, пов’язаних з виконанням вимог акта, рівень поінформованості високий.
- 7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність регуляторного акта, а також спосіб одержання даних:**

Базове відстеження здійснюється з метою оцінки стану суспільних відносин, на регулювання яких спрямована дія акта, та проводиться на підставі:

При затвердженні рішення Черкаської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (житлова та нежитлова нерухомість) на території Черкаської селищної територіальної громади Новомосковського району Дніпропетровської області» було проведено регуляторну процедуру відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської

діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами, у тому числі щодо розрахунку вигід та витрат суб'єктів господарювання від дії регулювання акта.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать оптимальне навантаження на платників податку та виконання соціально важливих цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства тощо.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та надходження коштів до бюджету Черкаської територіальної громади від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта. До якісних – рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

До вигод належить забезпечення фінансування цільових програм за рахунок додаткових надходжень до бюджету Черкаської територіальної громади від сплати податку.

Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб.

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Черкаської територіальної громади.

За інформаціями Головного управління ДПС у Дніпропетровській області та фінансового відділу обліковано платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 9, які є власниками житлової/нежитлової нерухомості, з них фізичних осіб – 4, юридичних осіб – 5. На 2022 рік прогнозована кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, складає 9 осіб, з них юридичних осіб – 5, фізичних осіб – 4.

Надходження коштів до бюджету Черкаської територіальної громади від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (тис грн)

У 2020 році надходження до бюджету від сплати податку склали 134,0 тис грн, у тому числі від сплати юридичними особами – 89 тис. грн та фізичними особами – 45 тис. грн. Надходження від сплати податку на нерухоме майно на 2021 рік очікуються в сумі 161,00 тис грн, у тому числі від юридичних осіб – 108,0 тис грн, фізичних – 53,0 тис грн. На 2022 рік за прогнозними показниками чисельність платників прогнозується в сумі 170,00 тис грн, у тому числі від юридичних осіб – 110,0 тис грн, фізичних – 60,0 тис грн.

Обсяг надходжень є розрахунковим і може змінюватися від зміни на законодавчому рівні розміру мінімальної заробітної плати, чисельності платників та виконання ними обов'язків щодо податку.

Відповідно до статті 266 Кодексу фізичні особи сплачують податок у плановому періоді за попередній звітній період. Тобто, у 2022 році сплата відбудеться за ставками на 2021 рік, у 2023 році за ставками на 2022 рік тощо. Юридичні особи сплачуватимуть податок у звітному періоді за ставками, діючими в цьому періоді.

Кошти, що надійдуть від сплати податку можливо буде спрямувати на виконання соціально важливих цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального господарства тощо.

Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта (грн/год.)

Під час розробки проекту регуляторного акта обраховано витрати коштів і часу, пов'язані з виконанням вимог акта, що виникають у суб'єктів господарювання. У 2022 році вони складуть 12,11 грн/ 0,30 год. на одного суб'єкта господарювання.

Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаний з виконанням вимог акту, може бути скоригований при зміні розміру мінімальної заробітної плати на відповідний бюджетний період, а час залишається незмінним.

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням

Поінформовано суб'єктів господарювання, фізичних осіб про оприлюднення проекту регуляторного акта – проекту рішення Черкаської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (житлова та нежитлова нерухомість) на території Черкаської селищної територіальної громади Новомосковського району Дніпропетровської області» та аналізу регуляторного впливу на офіційних вебсайтах Черкаської селищної ради в розділі « Регуляторна діяльність» <https://cherk.otg.dp.gov.ua/ua>, та у друкованих засобах масової інформації.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці користуються не тільки паперовими носіями засобів масової інформації, але й електронною їх версією .

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

З урахуванням вищезазначеного, з метою забезпечення надходжень до бюджету Черкаської територіальної громади, балансу інтересів суб'єктів господарювання, Черкаської територіальної громади та органів місцевого самоврядування пропонується розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, залишити на рівні діючих у 2021 році. При цьому, будуть досягнуті цілі щодо надходжень, що формують загальний фонд бюджету Черкаської територіальної громади, з якого здійснюється фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях соціального захисту, житлово-комунального господарства, освіти, охорони здоров'я тощо.

Начальник відділу фінансів
Черкаської селищної ради

Л.Борових